



UZ _____

Dr. Maier, Haagerstr. 3, 79539 Lörrach

Tel.: 07621/5885200

Fax: 07621/5885220

kanzlei@notar-dr-maier.de

Datenblatt für die Beurkundung von Kaufverträgen

Der Termin findet statt am:

Verkäufer:

Anrede (Herr, Frau)	
Name, Vorname,	
Geburtsname	
geb. am	
Staatsangehörigkeit	
Familienstand und ggf. Güterstand	
Straße/ Nr.	
PLZ/ Wohnort	
Telefon/Fax/E-Mail	
Deutsche Steuer- Identifikationsnummer (11- stellig)	

Verkäufer:

Anrede (Herr, Frau)	
Name, Vorname,	
Geburtsname	
geb. am	

Staatsangehörigkeit	
Familienstand und ggf. Güterstand	
Straße/ Nr.	
PLZ/ Wohnort	
Telefon/Fax/E-Mail	
Deutsche Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig)	

Käufer:

Anrede (Herr, Frau)	
Name, Vorname,	
Geburtsname	
geb. am	
Staatsangehörigkeit	
Straße/ Nr.	
PLZ/ Wohnort	
Telefon/Fax/E-Mail	
Deutsche Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig)	
Erwerbsverhältnis (bei mehreren Käufern z.B. zu je ½ Anteil, in Gütergemeinschaft etc.)	

Käufer:

Anrede (Herr, Frau)	
Name, Vorname,	

Geburtsname	
geb. am	
Staatsangehörigkeit	
Straße/ Nr.	
PLZ/ Wohnort	
Telefon/Fax/E-Mail	
Deutsche Steuer- Identifikationsnummer (11- stellig)	
Erwerbsverhältnis (bei mehreren Käufern z.B. zu je ½ Anteil, in Gütergemeinschaft etc.)	

Grundstücksdaten

Objekt:				
Wenn vorhanden bitte einen aktuellen Grundbuchauszug beifügen, ansonsten unbedingt Grundbuchblatt Nr., Flst. Nr. bzw. Straße, Ort angeben. Für Objekte außerhalb Baden-Württembergs bitte unbedingt Grundbuchauszug beifügen (diesen erhalten Sie bei dem zuständigen Grundbuchamt)				
Gemarkung(Ortsteil)		Grundbuchblatt Nr.		Flst. Nr.
Straße, Ort				

Objekt voll erschlossen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Objekt vermietet?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Sind Baulasten bekannt?	<input type="checkbox"/> ja (bitte nennen)	<input type="checkbox"/> nein

Kaufpreis (€)	
Kaufpreisfälligkeit	

Mitverkauftes und im Kaufpreis enthaltenes Zubehör z.B. Einbauküche, Möbel etc. Höhe (€)		
Übergang Besitz, Nutzen, Lasten (Datum)		
Eingetragene Grundschuld/en	<input type="checkbox"/> wird/werden gelöscht Bitte Löschungsbewilligung/en –falls vorhanden zum Termin mitbringen -	<input type="checkbox"/> wird/werden übernommen
Bestehen noch Darlehen des Verkäufers, die mit dem Kaufpreis beglichen werden müssen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Bankverbindung, IBAN des Verkäufers		

Auflassungsvormerkung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Grundschuldbestellung im Kaufvertragstermin	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Name des Kreditinstituts		
Höhe des Darlehens		
Wenn möglich, bitte Formular des Kreditinstituts beifügen		

Verwalterzustimmung erforderlich? (nur bei Wohn- und/oder Teileigentum)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Welche Hausverwaltung?		

Instandhaltungsrücklagen gebildet? In welcher Höhe? (€)		
Makler/ Bauträger?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Besonderheiten	
----------------	--

Bitte beachten Sie, dass wir die Steuer-Identifikationsnummer zwingend für jeden Beteiligten benötigen.

Diese ist gem. §§ 18, 20 Grunderwerbssteuergesetz zwingend durch den Notar an das Finanzamt mitzuteilen.

Falls Sie im Ausland leben und in Deutschland weder gearbeitet noch wohnhaft waren, existiert keine deutsche Steuer-Identifikationsnummer für Sie. In diesem Fall bedarf es keiner Angabe der Steuer-Identifikationsnummer.

Bitte bringen Sie zum Termin Ihre Ausweise mit.

Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zu unseren Öffnungszeiten telefonisch zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Team Notar Dr. Maier